

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.6.00067.2025.III

POZWOLENIE NR 148/A/2025
na prowadzenie robót budowlanych
na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212),), art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024.1292) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025.769)

STAROSTA

po rozpatrzeniu wniosku Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. działająca przez pełnomocnika Aleksandrę Gruszczyńską Projekt – Architektura Maciej Lesisz z dnia 17.07.2025 r., uzupełnionego dnia 07.08.2025 r., w sprawie przeprowadzenia robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego miasta Swarzędz wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2255/A na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 24.11.1992 r.

UDZIELA POZWOLENIA

na termomodernizację elewacji i dachów budynków położonych przy ul. Bramkowej 4 w Swarzędzu, dz. nr 1013/1, 1013/2, 1014, 1021/2 na podstawie projektu wykonawczego pt. „Termomodernizacja elewacji i dachów budynków przy ul. Bramkowej 4 w Swarzędzu, dz. nr 1013/1, 1013/2, 1014, 1021/2, autorstwa mgr inż. arch. Macieja Lesisz z czerwca 2025 roku.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2027 rok.

UZASADNIENIE

W dniu 07.08.2025 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków Starostwa Powiatowego w Poznaniu, wpłynął wniosek Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. działające przez pełnomocnika Aleksandrę Gruszczyńską Projekt – Architektura Maciej Lesisz z dnia 17.07.2025 r., uzupełnionego dnia 07.08.2025 r., w sprawie przeprowadzenia robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego miasta Swarzędz wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2255/A na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 24.11.1992 r.

Wnioskowany zakres prac ma polegać na termomodernizacji elewacji i dachów budynków położonych przy ul. Bramkowej 4 w Swarzędzu, dz. nr 1013/1, 1013/2, 1014, 1021/2 na podstawie projektu wykonawczego pt. „Termomodernizacja elewacji i dachów budynków przy ul. Bramkowej 4 w Swarzędzu, dz. nr 1013/1, 1013/2, 1014, 1021/2, autorstwa mgr inż. arch. Macieja Lesisz z czerwca 2025 roku. Ww. budynki objęte inwestycją są ujęte w gminnej ewidencji zabytków i podlegają ochronie konserwatorskiej.

W ramach inwestycji przewiduje się m.in. zastosowanie tynku ciepłochronnego na elewacjach frontowych od ul. Ul. Mylnej i Bramkowej. Wystrój ceglany elewacji zostanie poddany oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków i impregnacji. Natomiast elewacje od strony podwórza będą poddane ociepleniu styropianem z pasami wełny. Części tynkowane zostaną pomalowane w kolorze jednolitym podanym w projekcie. Elewacje parterowe od strony ul. Mylnej, które są ceglane zostaną otynkowane, ze względu na bardzo zły stan cegły, pozostawiając w cegle jedynie pilastry, cokół oraz zwieńczenia.

Projekt obejmuje również szereg innych robót m.in. wymianę okien, drzwi wejściowych, ocieplenie dachów, remont kominów, wymianę opierzeń i inne prace towarzyszące, które zgodnie z projektem, ze stanowiska konserwatorskiego są w pełni akceptowalne i nie wpłyną na obniżenie wartości zabytkowej budynków.

Ze stanowiska konserwatorskiego zakres prac respektuje walory zabytkowe budynków w postaci ceglano-tynkowanych elewacji frontowych od ul. Mylnej i Bramkowej w Swarzędzu. Dlatego nie wnosi się zastrzeżeń do planowanego zakresu prac na podstawie załączonego do wniosku projektu wykonawczego.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025.769).
2. W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025.769). Z dniem doręczenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - (Dz.U. z 2024.1292).
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Załączniki:

- projekt wykonawczy – 1 egz.

Otrzymują: (odbiór osobisty)

1. Aleksandra Gruszczyńska - pełnomocnik
2. aa eg

Sprawę prowadzi: Starszy inspektor Ewa Grzegorzczak ☎ 61 841 8844

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Poznań, dn. 20.08.2023

Podpis

Z up. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu